

IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Zdeněk Rainhart		
Architektonický návrh:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov		
Akce:	PLYNOVÝ KOTEL – VILA KATUŠKA Konopišťská č.p. 386 Benešov	Datum:	9.2019
		Stupeň:	DVD
		Zak. číslo:	42/19
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha:	

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, stávající stav

Nová plynová kotelná bude zřízena v 1. PP v místnosti původního sklepa.

Prostor je přístupný z domovní chodby s navazujícím schodištěm jednokřídlovými dveřmi 800/1970mm. Místnost je obdélníkového půdorysu rozm. 2870x3850 mm se světlou výškou 2460mm. Stropní konstrukce je z kleneb do traverz, podlaha betonová kletovaná. Omítky stěn jsou poškozené zasažené vlhkostí.

V místnosti kotelný bude nově osazen plynový kotel s navazujícím technologickým připojením a vybudována jímka na odvod kondenzátu. Opraveny budou omítky a osazeny nové vstupní dveře

Bourací práce

V místnosti nové kotelný budou demontovány stávající dveře včetně vybourání ocelové zárubně. Otlučeny budou veškeré omítky stěn. Zdivo bude očištěno včetně vyčištěných spár.

V podlaze bude vybourán otvor pro vybudování odpadní jímky.

Ve fasádě bude vybourán otvor pro osazená HUP.

Navržené úpravy

Na určeném místě bude vybudována odpadní jímka na odvod kondenzátu. Jímka bude vybetonována ve dvou etapách s vloženou hydroizolací z asfaltového pásu. Vrchní líc bude lemován ocelovým úhelníkem pro uložení krycího nerezového roštu. Rošt bude v pochozí úpravě.

Ve vstupním otvoru bude zazděna nová ocelová zárubeň a osazeny nové dveře s požární odolností dle TZPO.

Veškeré svislé stěny budou omítnuty sanační omítkou s druhou vrstvou ze sanačního štukey a opatřeny výmalbou určenou na sanační omítky.

Podlaha zůstane stávající.

V obvodové stěně bude vybourána nika pro osazení HUP. Překlady nad bouraným otvorem budou z ocelových válcovaných úhelníků

Vliv objektu na životní prostředí

Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí.

Ochrana před škodlivými vlivy

Bez požadavku.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu, organizace výstavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména N.V. č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.
